

# Udlejningsmateriale

## Kjellerupsgade 14

### 9000 Aalborg



## **105 centralt beliggende ungdomsboliger**

### **- Opført i 2016**

Byggeriet Kjellerupsgade 14 i det tidligere Symfonien består af i alt 105 almene ungdomsboliger i Aalborg Centrum. De 105 boliger er fordelt på 99 2-rums boliger på ca. 47 m<sup>2</sup> pr. bolig og 6 1-rums boliger på ca. 35 m<sup>2</sup> pr. bolig

Bebyggelsen er placeret nær havn og midtby, tæt på transportmuligheder, kulturelle og rekreative tilbud, herunder City Campus, Nordkraft, Musikkens Hus og med kort afstand til byens gågader. Der er tale om et 7 etagers byggeri, der udover 105 almene ungdomsboliger har fælles tagterrasse, parkeringskælder, cykelparkering og fællesarealer. Ejendommen står indflytningsklar 15. januar 2017.

## Faciliteter

Boligerne er alle med eget bad/toilet og køkken

Alle boliger er med emhætte og komfur, men ikke køleskab

Alle boliger er med 1 stk. garderoberum på hjul

Der er kollektiv internet med 90/90 mbt.

Der er elevator og dørtelefonanlæg

Der er adgang til fællesarealer herunder fællesopholdsarealer, vaskeri og individuelle depot-/tremmerum.

Der er gode udendørs opholdsarealer med grill, grillplads, tagterrasse og gårdhave

Der er adgang til festsal

Der er cykelparkering i kælderen

Der er p-kælder med 30 p-pladser

Det er ikke tilladt at holde husdyr

Der er 2 gæsteboliger

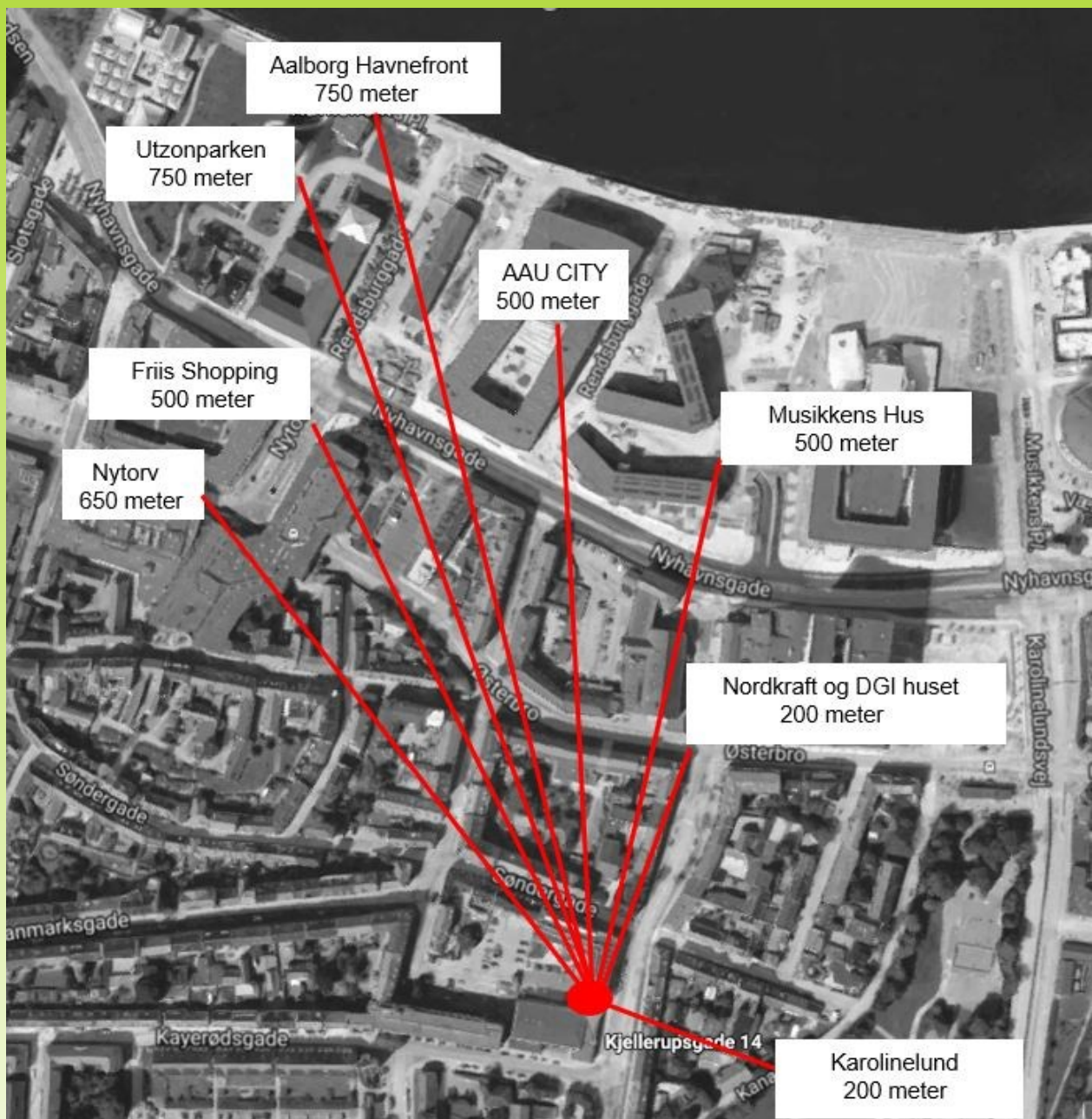
## Afstande

Aalborg Centrum: Nytorv 650 meter

AAU: Main Campus i Aalborg Øst 4,5 km

AAU: City Campus i Aalborg Centrum 500 meter

## Kort



Ejer/administrator: Vivabolig

## Udsigt mod Kayerødsgade



## Køkkener

# Gulve og vinduer



# Badeværelser



